

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

**RAIZZ DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 61.667.274/0001-23

Código ISIN Subclasse A nº BR00SFCTF007

Código ISIN Subclasse B nº BR00SFCTF015

Código de Negociação Subclasse A: 6230125SA1

Código de Negociação Subclasse B: 6230125SB1

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/186, em 21 de junho de 2025

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a classe única de responsabilidade limitada do **RAIZZ DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 61.667.274/0001-23 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Cj. 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora da Classe ("**Administradora**") e a **RAIZZ GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Av. Getulio Vargas, nº 258, sala 1502, CEP 30112-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.617.632/0001-65, devidamente credenciada pela CVM nos termos do Ato Declaratório nº 22.958, de 16 de janeiro de 2025 ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**") comunicam nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 57.541 (cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e uma) cotas subclasse A e cotas subclasse B da classe única do Fundo ("**Cotas Subclasse A**" e "**Cotas Subclasse B**", respectivamente, e, quando em conjunto, "**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), ao Preço de Emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, perfazendo o montante de:

**R\$ 57.541.000,00**

(cinquenta e sete milhões quinhentos e quarenta e um mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas Subclasse A e Cotas Subclasse B, pelo sistema de vasos comunicantes, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A Oferta foi composta por 57.541 (cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e uma) Cotas, sendo 22.910 (vinte e duas mil novecentas e dez) Cotas Subclasse A e 34.631 (trinta e quatro mil e seiscentas e trinta e uma) Cotas Subclasse B, escriturais, com Preço de Emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais). No âmbito da Oferta, não houve a possibilidade de emissão de Cotas objeto de lote adicional, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo, disponibilizado no site da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**").

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta do Fundo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Naturais	102	54.041

Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	3	3.500
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>57.541</b>

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador, conforme acima qualificado.

**A OFERTA FOI REGISTRADA EM 21 DE JUNHO DE 2025 NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/186, EM 21 DE JUNHO DE 2025, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 175 E DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 09 DE JULHO DE 2025 NA CVM SOB Nº 0325108, NA FORMA DA LEI Nº 8.668/93, DE 25 DE JUNHO DE 1993, ("LEI Nº 8.668/93") E DA RESOLUÇÃO CVM 175.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DA CVM E DA B3.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

São Paulo, 16 de janeiro de 2026.



**COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR**



**GESTORA**

